



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Stanje na dan: 11.09.2025. 20:11

NESLUŽBENA KOPIJA

ALDIANO

Katastarska općina: 340057, STENJEVEC JUG

Broj ZK uložka: 1917

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-45597/2025

Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a

E-7

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	2907/9	19	ULICA NIKOLE PAVIĆA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Nikole Pavića 17	606 190 416	
		UKUPNO:		606	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	<p>Zaprimljeno 15.05.2012. broj Z-25648/12</p> <p>Zabilježuje se da je za upis stambene zgrade, Pavićeva br. 17, sagrađene na kčbr. 2907/9 priložena pravomoćna Građevna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo KI:UP/I-361-03/02-01/1282, ur.br:251-05-39/906-02-3 od 17.prosinca 2002.g. i pravomoćna Uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo KI:UP/I-361-05/03-01/321, ur.br:251-05-39/906-03-4 od 11.prosinca 2003.g. koje su uložene u ovosudnu zbirku isprava pod Z-4019/05</p>	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	<p>Suvlasnički dio: 0,757/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)</p> <p>garaža broj 1 u podrumu, ukupne površine 16,42čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa G1</p> <p>JELIĆ DRAGICA, OIB: 72081424262, MARINA TAROGLIE BR. 31, ZAGREB</p>	
2.1	<p>Zaprimljeno 29.10.2009. broj Z-53710/09</p> <p>Temeljem Ugovora o darovanju nekretnina od 27.02.2004., predbilježuje se pravo vlasništva, za korist:</p> <p>JELIĆ ZVONKO, OIB: 05887733193, ZAGREB, ULICA NIKOLE PAVIĆA 17</p>	
2.	<p>Suvlasnički dio: 1,073/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)</p> <p>garaža broj 2 u podrumu, ukupne površine 23,25čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa G2</p> <p>1/2 BRČIĆ IVAN, OIB: 71468168904, ZAGREB, ULICA NIKOLE PAVIĆA 1</p> <p>1/2 BRČIĆ TATJANA, OIB: 83488687945, ZAGREB, ULICA NIKOLE PAVIĆA 1</p>	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 0,717/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) garaža broj 3 u podrumu, ukupne površine 15,54čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa G3 ČOBANOVIĆ JELENA, OIB: 82168792910, KOKOTI BR. 13, POPOVIĆI, GRUDE	
4.	Suvlasnički dio: 0,66/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) garaža broj 4 u podrumu, ukupne površine 14,30čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa G4 RAJIĆ ROMAN, OIB: 66777886165, ULICA NIKOLE PAVIĆA 17, 10000 ZAGREB	
5.	Suvlasnički dio: 0,655/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) garaža broj 5 u podrumu, ukupne površine 14,19čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa G5 ANIĆ NIKOLINA, OIB: 88716080590, ZAGREB, ULICA NIKOLE PAVIĆA 17	
6.	Suvlasnički dio: 0,657/10 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) garaža broj 6 u podrumu, ukupne površine 14,24čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa G6 GOLUBIĆ SILVIO, OIB: 90066828301, ZAGREB, ULICA NIKOLE PAVIĆA 17	
7.	Suvlasnički dio: 0,646/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) garaža broj 7 u podrumu, ukupne površine 14,01čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa G7 1/2 BALIĆ VUKOVIĆ SANJA, OIB: 48812980930, ZAGREB, ULICA HRVATSKOG SOKOLA 81 1/2 ALEKS STAN D.O.O., OIB: 67657754123, ULICA MATKA BAŠTIJANA 1, 10000 ZAGREB	
2.1	Zaprimljeno 12.04.2016. broj Z-16829/16  Temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina od 18.prosinca 2013. predbilježuje se pravo vlasništva na 1/2 dijela. BOSANČIĆ JASMINA, OIB: 34074795649, ZAGREB, KUMROVEČKA ULICA 4	
7.1	Zaprimljeno 22.02.2021.g. pod brojem Z-9855/2021  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Bosančić Jasmine, OIB: 34074795649, Zagreb, Kumrovečka 4, radi ispravka pogrešnog upisa i uknjižbe prava vlasništva.	
8.	Suvlasnički dio: 0,644/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) garaža broj 8 u podrumu, ukupne površine 13,96čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa G8 DROLJO PETAR, OIB: 32123449434, ZAGREB, ULICA NIKOLE PAVIĆA 17	
9.	Suvlasnički dio: 0,642/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) garaža broj 9 u podrumu, ukupne površine 13,91čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa G9 ANIĆ JOSIP, OIB: 22937459459, ZAGREB, ULICA NIKOLE PAVIĆA 17	
10.	Suvlasnički dio: 0,694/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) garaža broj 10 u podrumu, ukupne površine 15,05čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa G10 HRENIĆ DRAŽEN, OIB: 97585721613, ULICA VIKTORA ŠIPEKA 26, STUBIČKE TOPLICE 49240 DONJA STUBICA	
11.	Suvlasnički dio: 0,996/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) garaža broj 11 u podrumu, ukupne površine 21,59čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa G11	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	RAJIĆ ROMAN, OIB: 66777886165, ULICA NIKOLE PAVIĆA 17, 10000 ZAGREB	
12.	Suvlasnički dio: 0,996/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) garaža broj 12 u podrumu, ukupne površine 21,59čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa G12 1/2 ŠIMIĆ ROBERT, OIB: 16453954790, ZAGREB, ULICA NIKOLE PAVIĆA 17 1/2 ŠIMIĆ DUBRAVKA, OIB: 10496985278, ZAGREB, ULICA NIKOLE PAVIĆA 17	
13.	Suvlasnički dio: 0,895/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) garaža broj 13 u podrumu, ukupne površine 19,41čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa G13 MIHOKOVIĆ MALBAŠIĆ MIRELA, OIB: 53516691371, ZAGREB, VUNARIĆI 4	
14.	Suvlasnički dio: 1,616/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) jednosobni stan broj 1 u prizemlju i spremište broj 1 na V katu, ukupne površine 35,04čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade tamno lila bojom SILI IVAN, OIB: 98732749720, ZAGREB, ULICA NIKOLE PAVIĆA 17	
15.	Suvlasnički dio: 1,374/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) jednosobni stan broj 2 u prizemlju i spremište broj 2 na V katu, ukupne površine 29,79čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade lila bojom TISANIĆ RUŽICA, OIB: 96819599980, REPOVEC, REPOVEC 12	
16.	Suvlasnički dio: 2,242/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) dvosobni stan broj 3 u prizemlju i spremište broj 3 na V katu, ukupne površine 48,61čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade tamno roza bojom 1/2 CRNOJA SARAFINA, OIB: 48410616650, ZAGREB, ULICA NIKOLE PAVIĆA 17 1/2 CRNOJA FRANJO, OIB: 58356115263, ZAGREB, ULICA NIKOLE PAVIĆA 17	
17.	Suvlasnički dio: 2,095/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) dvosobni stan broj 4 u prizemlju i spremište broj 4 na V katu, ukupne površine 45,42čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade roza bojom 1/2 KLEPAC ANTUN , OIB: 68195838196, ZAGREB, ULICA NIKOLE PAVIĆA 17 1/2 KLEPAC ANTONIJA, OIB: 08108863054, ZAGREB, ULICA NIKOLE PAVIĆA 17	
18.	Suvlasnički dio: 1,444/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) jednosobni stan broj 5 u prizemlju i spremište broj 5 na V katu, ukupne površine 31,31čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade svjetlo roza bojom KOVAČ ŠTEFICA, OIB: 91456129095, ZAGREB, ULICA NIKOLE PAVIĆA 17	
19.	Suvlasnički dio: 1,679/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) jednosobni stan broj 6 u prizemlju i spremište broj 6 na V katu, ukupne površine 36,39čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade ljubičastom bojom DOBROVIĆ ŽELJKO, OIB: 25718210207, ZAGREB, ULICA JURJA ŠIŽGORIĆA 21	
20.	Suvlasnički dio: 4,693/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) peterosobni stan broj 7 u prizemlju i spremište broj 7 na V katu, ukupne površine 101,73čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade žutom bojom GOLUBIĆ SILVIO, OIB: 90066828301, ZAGREB, DUGORATSKA ULICA 13A	
21.	Suvlasnički dio: 1,618/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) jednosobni stan broj 8 na I katu i spremište broj 8 na V katu, ukupne površine 35,07čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade crvenom bojom VUKOVIĆ DRAGAN, OIB: 62926988124, ZAGREB, ULICA NIKOLE PAVIĆA 17	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
22.	Suvlasnički dio: 1,382/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) jednosobni stan broj 9 na I katu i spremište broj 9 na V katu, ukupne površine 29,95čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade svjetlo narančastom bojom 1/2 ČULJAK MILIJAN, OIB: 97538498038, ZAGREB, ULICA NIKOLE PAVIĆA 17 1/2 ČULJAK ZORA, OIB: 39108914497, ZAGREB, ULICA NIKOLE PAVIĆA 17	
23.	Suvlasnički dio: 2,279/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) dvosobni stan broj 10 na I katu i spremište broj 10 na V katu, ukupne površine 49,41čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom JELIĆ DRAGICA, OIB: 72081424262, ZAGREB, ULICA NIKOLE PAVIĆA 17	
24.	Suvlasnički dio: 2,265/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) dvosobni stan broj 11 na I katu i spremište broj 11 na V katu, ukupne površine 49,09čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade svjetlo tamno narančastom bojom GIP PIONIR D.O.O., OIB: 38262788673, ZAGREB, ZAGREBAČKA CESTA 145B	
25.	Suvlasnički dio: 1,942/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) dvosobni stan broj 12 na I katu i spremište broj 12 na V katu, ukupne površine 42,10čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade svjetlo tirkiz bojom PINTARIĆ ROMINA, OIB: 30928385634, ZAGREB NIKOLE PAVIĆA 17	
26.	Suvlasnički dio: 2,576/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26) dvosobni stan broj 13 na I katu i spremište broj 13 na V katu, ukupne površine 55,85čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade tirkiz bojom RUKAVINA MIRJANA, OIB: 58696364138, ZAGREB, ULICA NIKOLE PAVIĆA 17	
27.	Suvlasnički dio: 3,803/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) četverosobni stan broj 14 na I katu i spremište broj 14 na V katu, ukupne površine 82,44čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade tamno tirkiz bojom 1/2 MATOKOVIĆ OSTOJIĆ IVANA, OIB: 37720426893, ZAGREB, ULICA NIKOLE PAVIĆA 17 1/2 OSTOJIĆ SAŠA, OIB: 33727911303, ULICA NIKOLE PAVIĆA 28A, 10000 ZAGREB	
28.	Suvlasnički dio: 1,627/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) jednosobni stan broj 15 na II katu i spremište broj 15 na V katu, ukupne površine 35,28čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade tamno plavom bojom MIHOKOVIĆ MALBAŠIĆ MIRELA, OIB: 53516691371, ZAGREB, VUNARIĆI 4	
29.	Suvlasnički dio: 1,391/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) jednosobni stan broj 16 na II katu i spremište broj 16 na V katu, ukupne površine 30,16čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade plavo sivom bojom FRANCETIĆ ZDENKA, OIB: 83810551930, BRANIMIROVA BR. 33, ZAGREB	
30.	Suvlasnički dio: 2,289/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) dvosobni stan broj 17 na II katu i spremište broj 17 na V katu, ukupne površine 49,62čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade svjetlo celinsko plavom bojom REŠKOVAC VESNA, OIB: 31195439545, ZAGREB, ULICA NIKOLE PAVIĆA 17	
31.	Suvlasnički dio: 2,273/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) dvosobni stan broj 18 na II katu i spremište broj 18 na V katu, ukupne površine 49,28čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade celinsko plavom bojom 1/2 ERŠEK TIHOMIR, OIB: 09829684668, ZAGREB, ULICA NIKOLE PAVIĆA 17 1/2 ERŠEK RENATA, OIB: 94397010417, ZAGREB, ULICA NIKOLE PAVIĆA 17	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
32.	Suvlasnički dio: 1,936/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32) dvosobni stan broj 19 na II katu i spremište broj 19 na V katu, ukupne površine 41,98čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade plavom bojom 1/2 STARČEVIĆ VERONIKA, OIB: 29608846328, ZAGREB, ULICA NIKOLE PAVIĆA 17 1/2 STARČEVIĆ GRGA, OIB: 61341884888, ZAGREB, ULICA NIKOLE PAVIĆA 17	
33.	Suvlasnički dio: 3,229/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) trosobni stan broj 20 na II katu i spremište broj 20 na V katu, ukupne površine 69,97čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade svjetlo plavom bojom ČOLAK ŽARKO, OIB: 01283339784, VUKOVAR, MILKE TRNINE 4	
34.	Suvlasnički dio: 3,146/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34) trosobni stan broj 21 na II katu i spremište broj 21 na V katu, ukupne površine 68,19čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade pariško plavom bojom 1/2 ŠIMIĆ ROBERT, OIB: 16453954790, ZAGREB, ULICA FERDINANDA BUDICKOG 6 1/2 ŠIMIĆ DUBRAVKA, OIB: 10496985278, ZAGREB, ULICA FERDINANDA BUDICKOG 6	
35.	Suvlasnički dio: 1,62/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) jednosobni stan broj 22 na III katu i spremište broj 22 na V katu, ukupne površine 35,12čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade tamno smeđom bojom MARUNICA GOLUBIĆ MARIJANA, OIB: 49027532845, ZAGREB, ULICA NIKOLE PAVIĆA 17	
36.	Suvlasnički dio: 1,389/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36) jednosobni stan broj 23 na III katu i spremište broj 23 na V katu, ukupne površine 30,11čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade smeđom bojom PAVIĆ DALIBORKA, OIB: 80261004753, SLAVONSKI BROD, MATIJE IVANIĆA 13	
37.	Suvlasnički dio: 2,287/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37) dvosobni stan broj 24 na III katu i spremište broj 24 na V katu, ukupne površine 49,57čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade svjetlo smeđom bojom GALIĆ LARA, OIB: 98965272063, SISAK, ULICA TINA UJEVIĆA 15	
38.	Suvlasnički dio: 2,271/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) dvosobni stan broj 25 na III katu i spremište broj 25 na V katu, ukupne površine 49,23čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade tamno oker bojom TURKOVIĆ BOLIĆ ETKA, OIB: 42700048645, ZAGREB, ULICA NIKOLE PAVIĆA 17	
39.	Suvlasnički dio: 1,944/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39) dvosobni stan broj 26 na III katu i spremište broj 26 na V katu, ukupne površine 42,14čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade oker bojom ČIŠIĆ ENVER, OIB: 87391010642, ZAGREB, ULICA IVANA PERGOŠIĆA 7	
40.	Suvlasnički dio: 3,227/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40) trosobni stan broj 27 na III katu i spremište broj 27 na V katu, ukupne površine 69,95čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade svjetlo oker bojom ANIĆ NIKOLINA, OIB: 88716080590, ZAGREB, ULICA NIKOLE PAVIĆA 17	
41.	Suvlasnički dio: 3,16/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) trosobni stan broj 28 na III katu i spremište broj 38 na V katu, ukupne površine 68,50čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade sivom bojom HRENIĆ DRAŽEN, OIB: 97585721613, ULICA VIKTORA ŠIPEKA 26, STUBIČKE TOPLICE 49240 DONJA STUBICA	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
42.	Suvlasnički dio: 1,61/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42) jednosobni stan broj 29 na IV katu i spremište broj 36 na V katu, ukupne površine 34,90čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade tamno maslinasto zelenom bojom JURAIĆ IRENA, OIB: 68197355000, ZAGREB, ULICA NIKOLE PAVIĆA 17	
43.	Suvlasnički dio: 1,374/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43) jednosobni stan broj 30 na IV katu i spremište broj 30 na V katu, ukupne površine 29,78čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade maslinasto zelenom bojom FAKOVIĆ SAŠA, OIB: 38893268669, ZAGREB, ULICA NIKOLE PAVIĆA 17	
44.	Suvlasnički dio: 2,271/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44) dvosobni stan broj 31 na IV katu i spremište broj 31 na V katu, ukupne površine 49,24čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade svjetlo zelenom bojom PIRŠLJIN IVAN, OIB: 68576375101, OTOČAC, BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	
45.	Suvlasnički dio: 2,309/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45) dvosobni stan broj 32 na IV katu i spremište broj 32 na V katu, ukupne površine 50,06čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade zelenom bojom 1/2 KATALINIĆ MARIJA, OIB: 68146128779, ZAGREB, VRBJE 11 1/2 KATALINIĆ IVAN, OIB: 74813242366, ZAGREB, VRBJE 11	
46.	Suvlasnički dio: 1,911/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46) dvosobni stan broj 33 na IV katu i spremište broj 33 na V katu, ukupne površine 41,42čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade crveno smeđom bojom RAJIĆ SLAVIŠA, OIB: 86218165856, ZAGREB, VI. ORANIČKI ODVOJAK 4	
47.	Suvlasnički dio: 3,212/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47) trosobni stan broj 34 na IV katu i spremište broj 34 na V katu, ukupne površine 69,63čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade tamno crveno smeđom bojom DRLJO PETAR, OIB: 32123449434, ZAGREB, ULICA NIKOLE PAVIĆA 17	
48.	Suvlasnički dio: 3,13/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48) trosobni stan broj 35 na IV katu i spremište broj 35 na V katu, ukupne površine 67,85čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade tamno zelenom bojom 1/2 TUDJAN SANJA, OIB: 34434671502, ZAGREB, ULICA NIKOLE PAVIĆA 26 1/2 TUDJAN KREŠIMIR, OIB: 78326910597, ZAGREB, ULICA NIKOLE PAVIĆA 26	
49.	Suvlasnički dio: 1,548/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49) jednosobni stan broj 36 na V katu, ukupne površine 33,56čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade tamno sivom bojom ŠPINDERK VLADO, OIB: 47745903019, ZAGREB, ULICA NIKOLE PAVIĆA 17	
50.	Suvlasnički dio: 3,696/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50) trosobni stan broj 37 na V katu i spremište broj 37 na V katu, ukupne površine 80,13čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade trava zelenom bojom RAJIĆ ROMAN, OIB: 66777886165, ULICA NIKOLE PAVIĆA 17, 10000 ZAGREB	
51.	Suvlasnički dio: 4,228/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-51) četverosobni stan broj 38 na V katu, ukupne površine 91,66čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade žuto zelenom bojom BOŠKOVIĆ ANA, OIB: 94217748621, ZAGREB, ULICA NIKOLE PAVIĆA 17	




## Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 340057, STENJEVEC JUG

Broj ZK uložka: 1917  
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
52.	Suvlasnički dio: 0,63/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-52) vanjsko parkirno mjesto broj 1, ukupne površine 13,65čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom PP1 DRLJO PETAR, OIB: 32123449434, ZAGREB, ULICA NIKOLE PAVIĆA 17	
53.	Suvlasnički dio: 0,614/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53) vanjsko parkirno mjesto broj 2, ukupne površine 13,30čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom PP2 RAJIĆ ROMAN, OIB: 66777886165, ULICA NIKOLE PAVIĆA 17, 10000 ZAGREB	
54.	Suvlasnički dio: 0,638/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54) vanjsko parkirno mjesto broj 3, ukupne površine 13,85čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom PP3 RAJIĆ ROMAN, OIB: 66777886165, ULICA NIKOLE PAVIĆA 17, 10000 ZAGREB	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 7 (0,646/100)		
1.1	Zaprimljeno 20.09.2019.g. pod brojem Z-44261/2019  ZABILJEŽBA, ODBIJANJE OVRHE, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVRV-3376/19-2 18.09.2019, na suvlasničkom dijelu Balić Vuković Sanje.		
2.	Na suvlasnički dio: 7 (0,646/100)		
2.1	Zaprimljeno 13.10.2020.g. pod brojem Z-45063/2020  Prvenstveni red upisa: Z-10289/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-540/20 od 20.2.2020.g., na nekretnini Munis d.o.o., u iznosu od 45.874.281,33 kuna, te zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana izvršnosti do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, sukladno odredbi čl. 29. st. 2 Zakona o obveznim odnosima, sve za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>	45.874.281,33 KN	
3.	Na suvlasnički dio: 7 (0,646/100)		
3.1	Zaprimljeno 13.10.2020.g. pod brojem Z-45063/2020  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, Prvenstveni red upisa: Z-10289/2020		
1.	Na suvlasnički dio: 14 (1,616/100)		
1.1	Zaprimljeno 07.06.2022.g. pod brojem Z-31999/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU 16.05.2022, PUNOMOĆ 741/2021 21.10.2021, PUNOMOĆ 746/2021 21.10.2021, radi osiguranja novčane tražbine na iznos od 43.000,00 EUR (slovima:četrdesettitisućeura), plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10</b>	43.000,00 EUR	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 21 (1,618/100)</b>			
1.1	Zaprimljeno 10.05.2018.g. pod brojem Z-27030/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.OVR-1730/2018 OD 04.04.2018, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 91.427,71 KN-a sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i u skladu sa ostalim uvjetima utvrđenim u samome rješenju, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>	91.427,71 KN	
1.2	Zaprimljeno 10.05.2018.g. pod brojem Z-27030/2018  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		
<b>1. Na suvlasnički dio: 25 (1,942/100)</b>			
1.1	Zaprimljeno 18.02.2009. broj Z-8974/09  Temeljem Ugovora o namjenskom kreditu od 14.07.2003. godine i dodatka istome od 28.05.2008. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine založnog Vjerovnika u iznosu od 48.400,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB važećoj na dan dospijeća tražbine, redovne godišnje kamate po godišnjoj promjenjivoj stopi od 6,50 %, interkalarne kamate po stopi jednakoj redovnoj kamati, po dosijeću po promjenjivoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatnim stopama Kreditora-vjerovnika važećem kroz vrijeme prostojanja tražbine kreditora-vjerovnika, odnosno po zakonskoj stopi zatezne kamate ukoliko ista bude viša, te sve naknade i troškove sukladno odluci o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja Kreditor-vjerovnik i svim izmjenama te Odluke, za korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D, ZAGREB, PAROMLINSKA CESTA 2</b>	48.400,00 EUR	
<b>2. Na suvlasnički dio: 25 (1,942/100)</b>			
2.1	Zaprimljeno 02.04.2015. broj Z-14708/15  Temeljem ugovora namjenskom kreditu za restrukturiranje obveza broj: 3241920357 od 26.03.2015. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 2.845,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10</b>	2.845,00 EUR	
<b>3. Na suvlasnički dio: 25 (1,942/100)</b>			
3.1	Zaprimljeno 24.10.2022.g. pod brojem Z-56682/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE RJEŠENJA O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-2413/2022. -4 21.10.2022, PRIJEDLOGA ZA OSIGURANJE 23.08.2022, radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 6.780,09 kn sa zateznom kamatom tekućom na iznos od 5.623,21 kn od 29.01.2019. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri (3,00) postotna poena za korist: <b>B2 KAPITAL D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 57509775367, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 41</b>	6.780,09 KN	
3.2	Zaprimljeno 24.10.2022.g. pod brojem Z-56682/2022  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		
<b>4. Na suvlasnički dio: 25 (1,942/100)</b>			



C  
Teretovnica

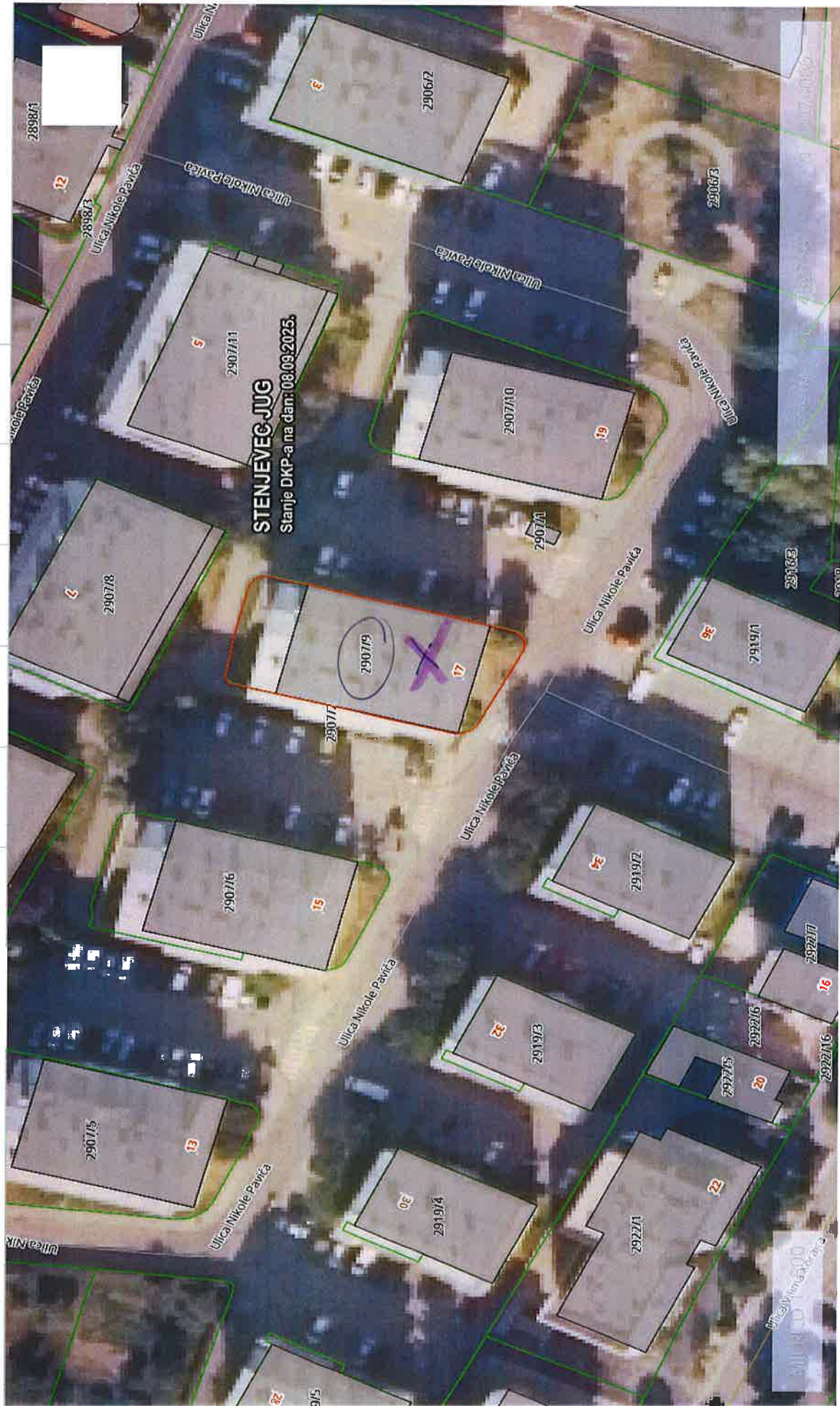
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 24.10.2022.g. pod brojem Z-56682/2022	2.050,37 KN	
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE RJEŠENJA O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-2413/2022. -4 21.10.2022, PRIJEDLOGA ZA OSIGURANJE 23.08.2022, radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 2.050,37 kn sa zateznom kamatom tekućom na iznos od 1.231,62 kn od 30.01.2019. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri (3,00) postotna poena, a na iznos od 818,75 kn od dana 27.02.2019. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri (3,00)postotna poena za korist: <b>B2 KAPITAL D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 57509775367, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 41</b>			
4.2	Zaprimljeno 24.10.2022.g. pod brojem Z-56682/2022		
ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE			
<b>5. Na suvlasnički dio: 25 (1,942/100)</b>			
5.1	Zaprimljeno 24.10.2022.g. pod brojem Z-56682/2022	10.907,55 EUR	
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE RJEŠENJA O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-2413/2022. -4 21.10.2022, PRIJEDLOGA ZA OSIGURANJE 23.08.2022, radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 10.907,55 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja s osnove glavnice sa zateznim kamatama tekućim od 25. 05.2021. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri (3,00) postotna poena, radi naplate zatezne kamate tekućom na taj iznos do dana 24.05.2021.g. u iznosu od 2.582,42 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja i iznosa od 33,96 kn radi naplate ostalih potraživanja u iznosu od 211,00 kn kao i radi osiguranja novčane tražbine po osnovi troškova ove ovrhe sa zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 postotna poena za korist: <b>B2 KAPITAL D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 57509775367, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 41</b>			
5.2	Zaprimljeno 24.10.2022.g. pod brojem Z-56682/2022		
ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE			
<b>1. Na suvlasnički dio: 28 (1,627/100)</b>			
1.1	Zaprimljeno 04.01.2007. broj Z-885/07	36.554,00 EUR	
Temeljem solemniziranog Ugovora o namjenskom kreditu broj : 1/03 od 18. velječe 2003. i I Dodatka Ugovoru o kreditu broj 01/06 od 22. studenog 2006. uknjižuje se pravo zalogu za iznos 36.554,00 EUR kunske protuvrijednosti, uz redovnu promjenjivu, godišnju kamatu koja u vrijeme zaključenja ugovora iznosi 6,99 % sa rokom dospeljeća 01. rujna 2034. godine, kao i uz sve druge uvjete iz ugovora za korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., PROMLINSKA BR. 2 , ZAGREB</b>			

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>6. Na suvlasnički dio: 7 (0,646/100)</b>			
6.1	Zaprimljeno 10.03.2021.g. pod brojem Z-13412/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-513/2021 03.03.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.933.422,04 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na taj iznos od 24.03.2016. do isplate, a koje kamate se obračunavaju od 01.08.2015. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 5 (pet) postotna poena sukladno odredbi čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima te radi osiguranja troška ovog postupka zajedno s kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 5 (pet) postotnih poena sukladno odredbi čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, na suvlasničkom dijelu etaže ALEKS STAN d.o.o., za korist: <b>GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937, TRG STJEPANA RADIĆA 1, 10000 ZAGREB</b>	1.933.422,04 KN	vezano uz B 7 (1.1)
6.2	Zaprimljeno 10.03.2021.g. pod brojem Z-13412/2021  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 11.09.2025.

2907/9 ste



Ovaj projekt financira Europska unija.

Sadržaj ove web stranice ne održava stavove Europske unije.

Optimizirano za: Edge, Firefox, Chrome, Opera, Safari  
©2024 Državna geodetska uprava. Sva prava pridržana  
Uvjeti korištenja, Izjava o pristupačnosti.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 10.09.2025. 12:58

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 335606, VRAPČE

Broj ZK uložka: 14017

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5890/2025  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*328/10	STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE U ZAGREBU, PAVIĆEVA BR. 17			606	Ispisano sa: Z-5890/2025 Pripis iz uložka 8105
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		Zaprimljeno 09.02.2005. broj Z-4019/2005	
*1.1	Z-5890/2025	Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji upisuje se na A čkbr.328/10 stambena zgrada i dvorište u Zagrebu, Pavićeva br. 17 sa 606čm otpisana iz z.k.ul.br.8105 iste k.o. radi etažiranja	
		Zaprimljeno 15.05.2012. broj Z-25648/12	
*2.1	Z-5890/2025	Na temelju čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji zabilježuje se da je za upis stambene zgrade, Pavićeva br. 17, sagrađene na zkčbr. 328/10 priložena pravomoćna Građevna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo KI:UP/I-361-03/02-01/1282, ur.br:251-05-39/906-02-3 od 17.prosinca 2002.g. i pravomoćna Uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo KI:UP/I-361-05/03-01/321, ur.br:251-05-39/906-03-4 od 11. prosinca 2003.g. koje su uložene u ovosudnu zbirku isprava pod Z-4019/05	ZABILJEŽBA
		Zaprimljeno 17.01.2025.g. pod brojem Z-2584/2025	
*3.1	Z-5890/2025	ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige, te da je za kčbr.328/10 (nova kčbr. 2907/9) sastavljen nacrt novog zk.ul.1917 k.o. Stenjevec jug, u novoj glavnoj knjizi.	
		Zaprimljeno 05.02.2025.g. pod brojem Z-5890/2025	
*4.1	Z-5890/2025	BRISANJE katastarske čestice broj 328/10 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu STENJEVEC JUG pod brojem kčbr. 2907/9.	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*6.1	Z-5890/2025	Zaprimljeno 08.07.2019.g. pod brojem Z-33009/2019  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI BR. 21/2005. 19.01.2005, POTVRDA 28.09.2018, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 08.07.2019, IZJAVA 08.07.2019  *GOLUBIĆ SILVIO, OIB: 90066828301, ULICA NIKOLE PAVIĆA 17, 10000 ZAGREB	na 6 (1.1)
<p>*7. Suvlasnički dio: 0,646/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)</p> <p>*garaža broj 7 u podrumu, ukupne površine 14,01čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa G7</p> <p>*1/2 MUNIS D.O.O., IVANE BRILIĆ MAŽURANIĆ BR. 9, ZAGREB</p> <p>*MUNIS D.O.O., IVANE BRILIĆ MAŽURANIĆ BR. 9, ZAGREB</p> <p>*1/2 BALIĆ VUKOVIĆ SANJA, OIB: 48812980930, HRVATSKOG SOKOLA BR. 81, ZAGREB</p> <p style="text-align: right;">Ispisano sa: Z-5890/2025 Ispisano sa: Z-16829/2016 PRIJENOS NA 2 Ispisano sa: Z-5890/2025</p>			
*1.1	Z-5890/2025	Zaprimljeno 09.02.2005. broj Z-4019/2005  Temeljem Ugovora o ortakluku za izgradnju stambene građevine oznake B3 u ulici N. Pavića u Zagrebu od 15.11.2002., I. Aneksa ugovoru o ortakluku za izgradnju stambene građevine oznake B3 u ulici N. Pavića br.17 u Zagrebu od 18.11.2004., Očitovanja od 22.01.2005., Plana posebnih dijelova stambene zgrade oznake B3 na lokaciji Zagreb, ulica N. Pavića 17 od rujna 2003. sa Potvrdom Gradskog ureda za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo KI:361-08/03-03/494, ur.br:251-05-03/02-03-2 od 28.10.2003. upisuju se posebni dijelovi, te se uknjižuje pravo vlasništva.	
*1.2	Z-5890/2025	Zaprimljeno 12.04.2016. broj Z-16829/16  Temeljem ugovora o kupoprodaji br.S-2005-003 od 18.siječnja 2005. i tabularne isprave-potvrde od 21.svbinja 2013. uknjižuje se pravo vlasništva na 1/2 dijela.	
*2.1	Z-5890/2025	Zaprimljeno 12.04.2016. broj Z-16829/16  Temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina od 18.prosinca 2013. predbilježuje se pravo vlasništva na 1/2 dijela.  *BOSANČIĆ JASMINA, OIB: 34074795649, ZAGREB, KUMROVEČKA 4	PREDBILJEŽBA
<p>*8. Suvlasnički dio: 0,644/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)</p> <p>*garaža broj 8 u podrumu, ukupne površine 13,96čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa G8</p> <p>*MUNIS D.O.O., IVANE BRILIĆ MAŽURANIĆ BR. 9, ZAGREB</p> <p>*STROPOGRAD D.O.O., BUZETSKA BR. 36/A, ZAGREB</p> <p>*DROLJO PETAR, OIB: 32123449434, NIKOLE PAVIĆA 17, ZAGREB</p> <p style="text-align: right;">Ispisano sa: Z-39957/2009 Promjena vlasnika Ispisano sa: Z-25648/2012 Promjena vlasnika Ispisano sa: Z-5890/2025</p>			